

Fondazione  
**Ri.MED**

Prot n. 713 del 03.08.2012

Spett.le

---

---

---

---

Fax: \_\_\_\_\_

***PROCEDURA IN ECONOMIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL PROGETTO ESECUTIVO  
DEL CENTRO PER LE BIOTECNOLOGIE E LA RICERCA BIOMEDICA***

**CUP H22E06000040001 - NUMERO GARA 4424432 - CIG 4477257D58**

Questa Fondazione Ri.MED (la “Stazione appaltante”), senza alcun impegno definitivo, intende procedere, ai sensi dell’art. 125, comma 11 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii. (il “Codice”), degli artt. 329 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. (il “Regolamento”) e del Regolamento Aziendale, approvato in data 7 marzo 2011 e modificato in data 19 dicembre 2011 (il “Regolamento Rimed”), all’acquisizione in economia del servizio di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del laboratorio d’avanguardia denominato “*Centro per le Biotecnologie e la Ricerca Biomedica*” (il “CBRB”) della Fondazione Ri.MED (la “Gara”).

**I. OGGETTO ED IMPORTO A BASE D’ASTA**

**I.1) *Oggetto***

La Gara ha ad oggetto l’affidamento del servizio di verifica, a norma dell’art. 112 del Codice, degli articoli 44 e seguenti del Regolamento, da eseguire nei modi e nei termini indicati nei seguenti documenti, che costituiscono gli allegati alla presente lettera di invito (la “Lettera”), in particolare:

- nel capitolato prestazionale (il “Capitolato”, Allegato 1), disponibile e reperibile direttamente nel sito [www.fondazionerimed.com](http://www.fondazionerimed.com) nell’apposita sezione “Bandi di Gara” relativa alla Gara;

- nel documento preliminare alla progettazione (il “DPP” – Allegato 2) facente parte della documentazione originaria del concorso di progettazione indetto dalla Stazione appaltante (il “Concorso”), già disponibile e reperibile direttamente nel sito [www.fondazionerimed.com](http://www.fondazionerimed.com) nell’apposita sezione “Bandi di Gara” relativa al Concorso.

Il contratto da aggiudicare (il “Contratto”) è affidato con procedura negoziata, a norma dell’articolo 125, comma 11 del Codice, tramite invito a presentare offerta, rivolto ad operatori economici individuati con indagine di mercato, debitamente documentata e agli atti della Stazione appaltante.

*Luogo di esecuzione:* **Comune di Carini, Palermo.**

### **I.2) Importo**

L’importo stimato del servizio di verifica (il “Servizio”) è pari a € 195.000,00 (Euro centonovantacinquemila/00), oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti, di cui € 107.000,00 (Euro centosettemila/00) per la verifica del progetto definitivo ed € 88.000,00 (Euro ottantottomila/00) per la verifica del progetto esecutivo. Le offerte non possono essere superiori ai succitati importi.

Non sono previsti oneri per la sicurezza.

L’importo del Servizio è coperto interamente con somme facenti parte del patrimonio della Fondazione o, comunque, nella disponibilità della stessa in quanto erogate in esecuzione ed in conformità a pertinenti delibere del CIPE (delibere nn. 35, 67 e 6, rispettivamente del 27 maggio 2005, 31 luglio 2009 e 20 gennaio 2012).

I pagamenti sono effettuati con le seguenti modalità:

- a)** € 107.000,00 (Euro centosettemila/00), per la verifica del progetto definitivo, entro 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, dall’approvazione del progetto definitivo e dal ricevimento del documento fiscale;
- b)** 88.000,00 (Euro ottantottomila/00), per la verifica del progetto esecutivo, entro 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, dalla validazione del progetto esecutivo e dal ricevimento del documento fiscale.

Fermo restando che l’importo complessivo per l’intervento di realizzazione del CBRB non può essere superiore a € 210.000.000,00 (Euro duecentodiecimilioni/00), e che l’importo complessivo dei lavori non può essere superiore a € 110.000.000,00 (Euro centodiecimilioni/00), il corrispettivo per lo svolgimento del Servizio è da intendersi fisso, invariabile e senza alcuna possibilità di aumento dello stesso in ragione delle modifiche che possono subire le classi e categorie di cui all’art. 14 della Legge 2 marzo 1949, n. 143, in seguito alla redazione sia del progetto definitivo, sia di quello esecutivo. Gli importi *sub* I.2) a) e b) comprendono, altresì, eventuali integrazioni che l’aggiudicatario valuti necessarie per il corretto svolgimento del Servizio affidatogli. Il corrispettivo per lo svolgimento del Servizio, sia per la verifica

del definitivo, sia per quella dell'esecutivo, può solo diminuire proporzionalmente in funzione dell'effettivo importo complessivo dei lavori, quale risultante in seguito alla redazione sia del progetto definitivo, sia di quello esecutivo, ferma restando l'applicazione del ribasso offerto.

**L'appalto non è divisibile in lotti.**

**Non sono ammesse varianti.**

**I.3) Durata del Servizio:** dalla sottoscrizione del Contratto fino alla validazione del progetto esecutivo, stimata presuntivamente in 52 (cinquantadue) settimane.

La verifica del progetto definitivo deve essere effettuata entro 5 (cinque) settimane dal ricevimento del progetto definitivo, mentre la verifica del progetto esecutivo deve essere effettuata entro 4 (quattro) settimane dal ricevimento del progetto esecutivo.

## **II: CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **II.1) Garanzie richieste**

L'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria, pari ad € 3.900,00 (Euro tremilanovecento/00), ossia il 2% (due per cento) dell'importo complessivo del Servizio, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del Codice. L'importo della garanzia è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'art. 75 del Codice.

### **II.2) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Possono partecipare alla Gara, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del Regolamento, in forma singola o associata, gli Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati, ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle "Costruzioni edili, opere di ingegneria civile in generale e relative opere impiantistiche, opere di presidio e difesa ambientale e di ingegneria naturalistica" per la tipologia ispettiva "Ispezioni sulla progettazione delle opere (ivi comprese quelle effettuate ai fini delle verifiche di cui all'art. 112 del Codice)", da enti partecipanti all'*European Cooperation for Accreditation* (EA), secondo le disposizioni di cui all'art. 46, comma 2 del Regolamento. I concorrenti (il "Concorrente" o i "Concorrenti") devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione, di cui agli artt. 38, 39, 41 e 42 del Codice, e art. 50 del Regolamento, e non devono incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art. 36, comma 5, art. 37, comma 7 del Codice e artt. 48 e 50 del Regolamento.

A tal fine si precisa che i Concorrenti devono altresì impegnarsi, al momento dell'affidamento dell'incarico, a non intrattenere rapporti di natura professionale e commerciale con i soggetti coinvolti nella progettazione, oggetto della verifica, per i tre anni successivi decorrenti dalla conclusione dell'incarico.

I Concorrenti devono essere in possesso dell'iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato o nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (e, per le cooperative, anche al Registro regionale o all'Albo nazionale delle cooperative), per tutte le attività oggetto del Servizio (per i raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari è richiesta l'iscrizione per le attività che il soggetto intende svolgere). Se stabiliti in, o cittadini di, uno Stato diverso dall'Italia, si applica l'art. 39, commi 2 e 3 del Codice.

Le informazioni devono essere fornite sotto forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. (il "DPR 445").

In caso di Concorrenti partecipanti in forma associata, o raggruppata, l'accreditamento, ai sensi della predetta norma europea come organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, deve essere posseduto da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

### **II.2.1) Capacità economica, finanziaria e tecnica**

#### **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

i.) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Regolamento, è richiesto un fatturato globale per servizi di verifica, realizzato negli ultimi 5 (cinque) anni - ossia nel periodo 2011-2007 -, per un importo non inferiore a € 390.000,00 (Euro trecentonovantamila/00), pari a 2 (due) volte l'importo del valore stimato del Servizio che potrà essere affidato all'aggiudicatario della Gara.

A tal riguardo, il fatturato deve essere autocertificato ai sensi del DPR 445;

ii.) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Regolamento, è richiesto l'avvenuto svolgimento, negli ultimi 5 (cinque) anni - ossia nel periodo 2011-2007 - di almeno 2 (due) appalti di servizi di verifica ai fini della validazione, di cui all'art. 112, comma 5 lett. a) del Codice e artt. 48 e 50 del Regolamento, di progetti di livello almeno definitivo relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al 50% (cinquanta per cento) di quello oggetto del servizio da affidare e di natura analoga allo stesso. Per l'individuazione di servizi di verifica analoghi si fa riferimento alle classi e categorie di cui all'art. 14 della Legge 2 marzo 1949, n. 143, di cui al DPP, segnatamente:

- **I/d 38.000.000,00 : 2 = 19.000.000 (Euro diciannovemilioni/00);**
- **I/g 17.000.000,00 : 2 = 8.500.000 (Euro ottomilionicinquecentomila/00);**
- **III/a 6.000.000,00 : 2 = 3.000.000 (Euro tremilioni/00);**
- **III/b 32.000.000,00 : 2 = 16.000.000 (Euro sedicimilioni/00);**
- **III/c 12.000.000,00 : 2 = 6.000.000 (Euro seimilioni/00);**
- **VI/a 5.000.000,00 : 2 = 2.500.000 (Euro duemilionicinquecentomila/00).**

Nel caso di riunione di persone fisiche, o giuridiche, il fatturato globale, di cui *sub* II.2.1) i) della Lettera, deve essere posseduto, a pena di esclusione, per almeno il 55% (cinquantacinque per cento) dal soggetto capogruppo, fermo restando l'obbligo del possesso del 100% (cento per cento) del requisito da parte del raggruppamento. Alle mandanti non è richiesta alcuna percentuale minima di possesso dei suddetti requisiti.

Si precisa che l'evidenza dei 2 (due) appalti di servizi deve riguardare ogni classe e categoria di cui all'art. 14 della Legge 2 marzo 1949, n. 143, di cui si compone il Servizio e, quindi, devono esserci almeno 2 (due) servizi per ogni classe e categoria di cui all'art. 14 della Legge 2 marzo 1949, n. 143.

Essendo il requisito di cui *sub* II.2.1) ii) della Lettera non frazionabile, nel caso di riunione di persone fisiche, o giuridiche, si precisa che all'interno del raggruppamento dovrà esserci almeno un soggetto, per ogni classe e categoria, che soddisfi integralmente il requisito dei due servizi.

I servizi di verifica ai fini della validazione, di cui all'art. 112, comma 5 lett. a) del Codice e artt. 48 e 50 del Regolamento, di progetti di livello almeno definitivo, svolti dai Concorrenti devono essere provati attraverso autocertificazione, ai sensi del DPR 445, con la menzione di contratti, perfettamente eseguiti, e/o referenze delle controparti contrattuali (committente, oggetto, importo dei lavori e relativa suddivisione in classi e categorie, soggetto che ha svolto il servizio e relativo periodo).

A tal riguardo, si precisa che i servizi sono quelli iniziati, ultimati, approvati e che hanno prodotto la validazione del progetto nel quinquennio antecedente la data della Lettera - ossia nel periodo 2011-2007 -, ovvero la parte di essi ultimata, approvata e che ha prodotto la validazione del progetto nello stesso periodo, per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva, al riguardo, la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della Stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

Si precisa, inoltre, che trova applicazione il contenuto dell'art. 357, comma 19, del Regolamento.

**iii.)** Presenza di un coordinatore del gruppo di lavoro di verifica nella persona di un laureato in ingegneria, o in architettura, abilitato all'esercizio della professione da almeno 10 (dieci) anni - ossia dal 2003 - e iscritto al relativo albo professionale, che sottoscrive tutti i rapporti rilasciati dall'Organismo di ispezione, nonché il rapporto conclusivo, di cui all'art. 54, comma 7, del Regolamento.

Il nominativo, i dati personali, la laurea, l'abilitazione e l'iscrizione del coordinatore devono essere indicati ed autocertificati ai sensi del DPR 445.

## Fondazione Ri.MED

Per gli operatori economici stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea ed in tutti quei paesi, diversi dall'Italia, firmatari degli accordi internazionali menzionati al comma 1 dell'art. 47 del Codice, si applicano le disposizioni di cui all'art. 38, commi 4 e 5, artt. 39 e 47 dello stesso Codice.

Le dichiarazioni, pena l'esclusione, devono essere accompagnate da un documento valido del sottoscrittore in cui sia rilevabile chiaramente la data di scadenza. Se firmata da un procuratore, alla dichiarazione deve essere allegata la relativa procura, in originale o copia conforme.

Gli importi devono essere indicati in euro.

### III: PROCEDURA

**III.1) Tipo di Procedura:** cottimo fiduciario.

**III.2) Criteri di aggiudicazione:** il criterio del prezzo più basso, a norma dell'art. 82 del Codice.

**III.3) Termine per il ricevimento delle offerte:** le offerte devono pervenire entro, e non oltre, la data del 14.09.2012, alle ore 13:00.

**III.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte, salvo l'esercizio da parte della Stazione appaltante della facoltà di cui all'art. 11, comma 6 del Codice.

### IV. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

#### IV.1) *Plico d'invio*

L'offerta (l'"Offerta") deve essere redatta in lingua italiana, contenuta in un plico indirizzato a:

Fondazione Ri.MED - Via Bandiera n. 11, 90133 - Palermo (PA).

Se redatta in lingua diversa, la documentazione deve essere accompagnata da relativa traduzione, certificata "*conforme al testo originale*" dalle Autorità Diplomatiche o Consolari Italiane dello Stato di stabilimento dell'offerente oppure da un traduttore ufficiale.

Il plico può essere consegnato, mediante raccomandata a/r o a mezzo agenzia di recapito, ovvero consegna a mano, all'indirizzo di cui sopra, dalle ore 9.30 alle ore 13.00 dal lunedì al venerdì.

Sull'involucro del plico, devono essere riportate l'indicazione del mittente e la dicitura "*PROCEDURA IN ECONOMIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL CENTRO PER LE BIOTECNOLOGIE E LA RICERCA BIOMEDICA. CUP H22E06000040001 - CIG 4477257D58*".

Tutta la documentazione descritta nei successivi paragrafi deve essere sottoscritta da **persona abilitata ad impegnare validamente l'offerente**, in qualità di legale

rappresentante o procuratore del medesimo. Tale soggetto deve risultare da apposita dichiarazione, o da apposito titolo di legittimazione (procura o altro), prodotto in originale o in copia autenticata.

Il plico deve essere sigillato con mezzi atti a garantirne l'integrità e la segretezza del contenuto, recare il timbro dell'offerente ed essere siglato, sui lembi di chiusura, dal legale rappresentante del medesimo. In caso di raggruppamenti, costituiti, o costituendi, o consorzi non ancora costituiti, la sigla e il timbro devono essere apposti da ciascuno dei componenti.

I plichi giunti a destinazione non possono essere ritirati, sostituiti, integrati o, comunque, modificati. In caso di più Offerte presentate dallo stesso Concorrente, è considerata valida esclusivamente l'ultima.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: **non sono ammesse alla Gara le Offerte i cui plichi pervengano** alla Stazione appaltante dopo la scadenza del termine per la ricezione delle Offerte, ossia entro e non **oltre le ore 13.00 del giorno 14.09.2012**, anche qualora il loro mancato, o tardivo, inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore, o per caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Al fine dell'accertamento del rispetto del termine per la presentazione delle Offerte fa fede unicamente la data e l'orario di ricevimento apposti sui plichi contenenti le stesse da parte dell'Ufficio Protocollo della Stazione appaltante.

Non si fa luogo a gara di miglioria, né è consentita, in sede di Gara, la presentazione di altra Offerta.

**Possono partecipare alla Gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti, anche se non espressamente invitati, salvo espressa accettazione del termine ultimo per la presentazione dell'Offerta.**

### IV.2) *Contenuto del plico*

All'interno del plico devono essere inserite due diverse buste chiuse e sigillate, contraddistinte - rispettivamente - in modo ben visibile dalle diciture:

- A - "Documenti amministrativi"
- B - "Offerta economica".

### IV.2.a) *Busta A - "Documenti amministrativi"*

La busta recante la dicitura **A - "Documenti amministrativi"** deve essere chiusa e siglata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del Concorrente. In caso di raggruppamenti, costituiti o costituendi, o consorzi non ancora costituiti, la sigla deve essere apposta da ciascuno dei componenti. La busta A deve contenere:

- a) domanda di partecipazione, resa mediante autocertificazione, ai sensi e per gli effetti del DPR 445, e redatta, preferibilmente, secondo l'Allegato 3 della Lettera. In particolare, ciascun Concorrente, in forma singola o associata, deve rilasciare le dichiarazioni di seguito indicate:
- accreditamento come Organismo di ispezione di tipo A e di tipo C, ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, nel settore delle *"Costruzioni edili, opere di ingegneria civile in generale e relative opere impiantistiche, opere di presidio e difesa ambientale e di ingegneria"*

*naturalistica” per la tipologia ispettiva “Ispezioni sulla progettazione delle opere (ivi comprese quelle effettuate ai fini delle verifiche di cui all’art. 112 del Codice)”, da enti partecipanti all’European cooperation for accreditation (EA);*

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 38 del Codice (la dichiarazione di non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 38 comma 1 lettera c) del Codice, va resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di invio della Lettera, mentre la dichiarazione di non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 38 comma 1 lettere b), c) e m-ter) del Codice, vanno rese anche dai soggetti di cui all’art. 38 comma 1 lettere b) e c) del Codice, nonché dal coordinatore del gruppo di lavoro di verifica);
- iscrizione alla CCIAA, ove richiesta, ai sensi articolo 39 del Codice, o equivalente, per le imprese non stabilite in Italia;
- non sussistenza delle cause di incompatibilità, di cui all’art. 36, comma 5, 37, comma 7 del Codice e artt. 48, comma 1, e 50, comma 4, del Regolamento;
- indicazione del nominativo del rappresentante legale e l’idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti della Gara (se procuratore, allegare originale o copia conforme della procura speciale);
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, o consorzio non ancora costituiti, allegare l’impegno, sottoscritto dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi, a costituirsi mediante atto unico in caso di aggiudicazione, indicando contestualmente l’impresa che sarà designata - con mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza - quale mandataria del raggruppamento medesimo;
- di impegnarsi, al momento dell’affidamento dell’incarico, a non intrattenere rapporti di natura professionale e commerciale con i soggetti coinvolti nella progettazione oggetto della verifica per i 3 (tre) anni successivi decorrenti dalla conclusione dell’incarico;
- di giudicare remunerativa l’offerta economica presentata;
- di possesso dei requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica di cui al punto II.2.1) della Lettera, segnatamente dichiarazione relativa a:
  - i. fatturato globale per servizi di verifica, realizzato negli ultimi 5 (cinque) anni, ossia nel periodo 2011-2007;
  - ii. svolgimento, negli ultimi 5 (cinque) anni - ossia nel periodo 2011-2007 - di almeno 2 (due) appalti di servizi di verifica ai fini della validazione, di cui all’art. 112, comma 5, lett. a) del Codice e artt. 48 e 50 del Regolamento, di progetti di livello almeno definitivo relativi a lavori di natura analoga allo stesso;
  - iii. presenza di un coordinatore del gruppo di lavoro di verifica nella persona di un laureato in ingegneria, o in architettura, abilitato all’esercizio della professione da almeno 10 (dieci) anni e iscritto al relativo albo

professionale, che sottoscrive tutti i rapporti rilasciati dall'Organismo di ispezione, nonché il rapporto conclusivo di cui all'art. 54, comma 7, del Regolamento;

- di aver preso visione integrale e di accettare i contenuti di tutti i documenti di Gara, anche non allegati alla Lettera e, segnatamente: Lettera, Capitolato e DPP;
- di aver preso visione integrale e di accettare le risposte che la Stazione appaltante ha dato alle eventuali richieste di chiarimenti rese ai sensi dell'art. 71 del Codice pubblicate sul sito internet della Stazione appaltante [www.fondazionerimed.com](http://www.fondazionerimed.com), nell'apposita sezione "Bandi di Gara" relativa alla Gara;
- di aver preso visione integrale e di accettare i contenuti delle eventuali note e/o informazioni integrative pubblicate sul sito internet della Stazione appaltante [www.fondazionerimed.com](http://www.fondazionerimed.com), nell'apposita sezione "Bandi di Gara" relativa alla Gara;
- di impegnarsi a produrre, in caso di aggiudicazione e contestualmente all'accettazione dell'incarico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 112, comma 4-*bis*, del Codice, la polizza di responsabilità civile professionale, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica, contratta a norma dell'art. 57 del Regolamento, nella misura prevista nella Sezione VI.a) della Lettera;
- indicazione dei nominativi dei soggetti componenti il gruppo di lavoro specificandone generalità, figura professionale ed estremi dell'eventuale iscrizione al relativo albo professionale;
- indicazione degli estremi delle posizioni INPS, INAIL (numero e sede), del contratto collettivo nazionale applicato e dei riferimenti dell'agenzia delle Entrate di competenza (sede);
- indicazione dell'indirizzo - anche *e-mail* e *fax* - per le comunicazioni inerenti alla Gara, comprensiva della dichiarazione di accettare le comunicazioni, incluse quelle di cui all'art. 79 del Codice, via *e-mail*, o *fax* da parte della Stazione appaltante;
- fermo restando l'obbligo di attenersi alle prescrizioni di cui all'art. 3, della L. 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., di obbligarsi in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge Regionale 20 novembre 2008, n. 15, ad accendere un numero di conto corrente unico sul quale la Stazione Appaltante farà confluire tutte le somme relative al Servizio, e che si avvarrà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative al Servizio, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario. Il mancato rispetto del suddetto obbligo comporta la risoluzione per inadempimento contrattuale;
- di essere consapevoli che, in caso di aggiudicazione, il contratto sarà risolto, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge Regionale 20 novembre 2008, n. 15,

nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

Ai fini della verifica della non sussistenza delle clausole di incompatibilità di cui all'art. 48, comma 1, del Codice, si specifica che la progettazione oggetto della verifica sarà redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese Hellmuth, Obata & Kassabaum Inc. (capogruppo mandataria con sede legale in 211 North Broadway - Suite 700 - Saint Louis, Missouri USA 63102), Buro Happold Ltd. (mandante con sede legale in Camden Mill, Lower Bristol Road, BA2 3DQ, Bath, Inghilterra, Regno Unito), Progetto CMR S.r.l. (mandante con sede legale in Milano, Corso Italia n.68), De Cola Associati (mandante con sede legale in Messina, Via Libertà n.41), EUPRO S.r.l. (mandante con sede legale in Ragusa, Viale del Fante n.8) e Dott. Geol. Giovanni Randazzo (mandante domiciliato in Aci Catena, Via Vampolieri n.10, con codice fiscale RND GNN 60L29 G273E).

Per le imprese stabilite in altri Stati membri UE, si applicano le disposizioni di cui all'art. 38, commi 4 e 5, e art. 39 del Codice.

Le dichiarazioni devono essere accompagnate da un documento valido del sottoscrittore in cui sia rilevabile chiaramente la data di scadenza. Se firmata da un procuratore, alla dichiarazione deve essere allegata la relativa procura, in originale o copia conforme.

In caso di partecipazione in forma associata, gli operatori economici interessati dovranno rilasciare un'autocertificazione attestante le parti di Servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti, o consorziati, e l'impegno ad eseguire le medesime nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento, ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 13 del Codice;

- b) clausole di autotutela e patto d'integrità (Allegato 4), compilati e senza aggiunte, modifiche e integrazioni, siglati in ogni pagina dal soggetto munito di poteri recante, in calce allo stesso, il timbro dell'offerente e la sottoscrizione dello stesso;
- c) cauzione provvisoria, stipulata come previsto al punto II.1 della Lettera;
- d) documentazione a comprova dell'avvenuto versamento del contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori servizi e forniture, da effettuarsi con le modalità di cui alla delibera del 21 dicembre 2011 dell'Autorità stessa e alle istruzioni vigenti, reperibili sul sito [www.avcp.it](http://www.avcp.it), per l'importo di € 20,00 (Euro venti/00);
- e) eventuale procura, in originale o copia autentica, in capo al soggetto che firma i relativi atti, dichiarazioni e Offerta;
- f) copia dei documenti idonei a comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica di cui al paragrafo II.2.1) della Lettera, segnatamente:
  - 1. la documentazione a comprova del possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del Regolamento, in particolare:

## Fondazione Ri.MED

- i. per i Concorrenti in forma societaria, copia dei bilanci accompagnati dalla dichiarazione, o nota di deposito, con le relative note integrative;
  - ii. per i Concorrenti in forma diversa da quella societaria, copia delle dichiarazioni annuali dei redditi e ai fini IVA, accompagnate dalla ricevuta di presentazione o di invio;
  - iii. registri dei corrispettivi, delle fatture ai fini IVA, per l'annualità per la quale non sia ancora scaduto il termine per il deposito del bilancio o per la presentazione delle dichiarazioni annuali;
  - iv. qualora il Concorrente abbia svolto anche attività diverse dalle prestazioni di servizi di verifica, e dalla documentazione di cui ai punti f)1.i., 1.ii., 1.iii. del presente paragrafo, non siano rilevabili separatamente gli importi dei predetti servizi, la documentazione deve essere corredata di apposita dichiarazione che indichi separatamente gli importi di fatturato in servizi da quello relativo alle attività diverse;
2. la documentazione a comprova dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del Regolamento, ossia l'originale o copia conforme all'originale delle relative attestazioni, o certificazioni, redatte in conformità all'allegato O del Regolamento medesimo;
  3. originale, o copia conforme all'originale del certificato di accreditamento, in corso di validità;
  4. originale, o copia conforme all'originale, del certificato di iscrizione al relativo albo professionale del coordinatore del gruppo di lavoro di verifica e, qualora non riportato in quest'ultimo, della documentazione da cui si evinca la data di abilitazione all'esercizio della professione.

Si precisa che in caso di avvalimento, la verifica è estesa anche all'operatore economico ausiliario.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito, o costituendo, o di consorzio non ancora costituito, si applicano le seguenti regole:

- a) la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta e timbrata da ognuno dei componenti. In particolare, al suo interno:
  - l'indicazione degli estremi delle posizioni INPS, INAIL (numero e sede), del contratto collettivo nazionale applicato e dei riferimenti dell'agenzia delle Entrate di competenza (sede) deve essere prodotta da ognuno dei componenti;
  - l'indicazione dell'indirizzo – anche *e-mail* e fax – per le comunicazioni inerenti alla Gara, comprensiva della dichiarazione di accettare le comunicazioni, incluse quelle di cui all'art. 79 del Codice, via *e-mail*, o *fax* da parte della Stazione appaltante, deve essere prodotta, anche se comune,

da ognuno dei componenti;

- b) le clausole di autotutela e patto d'integrità (Allegato 4), devono essere prodotti, compilati e siglati in ogni pagina, sottoscritti e timbrati da ognuno dei componenti;
  - c) la cauzione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorzarsi e deve essere sottoscritta almeno dalla mandataria;
  - d) la documentazione a comprova dell'avvenuto versamento del contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori servizi e forniture deve essere presentata dalla sola mandataria;
  - e) l'eventuale procura deve essere prodotta dal componente, o i componenti, interessati.
5. La documentazione idonea a comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica di cui al paragrafo II.2.1) della Lettera deve essere prodotta da ciascuno dei componenti.

Tali regole si applicano in aggiunta a quanto altro in merito specificato nella Lettera e a quanto, in ogni caso, previsto dal Codice e dal Regolamento.

### **IV.2.b) Busta B - “ Offerta economica ”**

La busta recante la dicitura **B - “Offerta economica”** deve essere chiusa e siglata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'offerente. In caso di raggruppamenti, costituiti o costituendi, o consorzi non ancora costituiti, la sigla deve essere apposta da ciascuno dei componenti. La busta B deve contenere la dichiarazione di offerta economica, redatta, preferibilmente, secondo l'Allegato 5 della Lettera.

L'Offerta è determinata a proprio rischio dal Concorrente in base ai propri calcoli, indagini, stime ed è fissa ed invariabile, indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, e senza alcuna possibilità di aumento dello stesso in ragione delle modifiche che potranno subire le classi e categorie di cui all'art. 14 della Legge 2 marzo 1949, n. 143, in seguito alla redazione sia del progetto definitivo, sia di quello esecutivo. Tale importo comprende, altresì, eventuali integrazioni che l'aggiudicatario dovesse valutare necessarie per il corretto svolgimento del Servizio affidatogli. Il corrispettivo per lo svolgimento del Servizio, sia per la verifica del definitivo che per quella dell'esecutivo, potrà solo diminuire proporzionalmente in funzione dell'effettivo importo complessivo dei lavori in seguito alla redazione sia del progetto definitivo, sia di quello esecutivo, ferma restando l'applicazione del ribasso offerto.

Il Concorrente si deve assumere ogni rischio, e/o alea, relativo all'Offerta economica. Il Concorrente non può vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni, o aumenti, dei corrispettivi contenuti nell'Offerta economica.

Nell'Offerta economica, il Concorrente deve dichiarare espressamente che la medesima resta valida per almeno 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle Offerte, con impegno a rinnovare la propria Offerta, per un ulteriore termine, indicato dalla Stazione appaltante, nel caso in cui, allo scadere dei

180 (centottanta) giorni iniziali, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione senza che tale proroga comporti costi aggiuntivi per la Stazione appaltante medesima, né alcuna modifica dei presupposti su cui si basa l'Offerta economica.

Nell'Offerta economica, il Concorrente deve, inoltre, dichiarare espressamente che assume l'obbligo di attenersi, in caso di eventuale aggiudicazione, alle norme di legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. ed alle disposizioni di cui all'art. 2 della Legge Regionale 20 novembre 2008, n. 15, e che, in caso di eventuale aggiudicazione, si impegna a fornire l'indicazione del conto corrente bancario dedicato alla commessa di che trattasi sul quale la Stazione Appaltante farà confluire tutte le somme relative al Servizio, e di cui si avvarrà per tutte le operazioni relative al Servizio (compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario), nonché le generalità e il codice fiscale delle persone autorizzate a compiere operazioni sul conto.

Essendo l'importo del Servizio inferiore alla soglia di cui all'art. 28 del Codice, la Stazione Appaltante si avvarrà del combinato disposto degli articoli 124, comma 8 e 253, comma 20 *bis* del Codice.

L'Offerta economica deve essere siglata in ogni pagina e sottoscritta, nell'ultima pagina, dal legale rappresentante dell'offerente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta A - "Documenti amministrativi").

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, costituiti o costituendi, o consorzi non ancora costituiti, l'Offerta economica deve essere siglata in ogni pagina e sottoscritta nell'ultima pagina dal:

- a) legale rappresentante/procuratore speciale del soggetto mandatario, in caso di consorzio che partecipa alla Gara;
- b) legale rappresentante/procuratore speciale di tutti i soggetti raggruppandi, o raggruppati, o consorziandi in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non costituiti al momento della presentazione dell'Offerta.

## V. SCELTA DELLA MIGLIORE OFFERTA E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

### V.1) Criterio di aggiudicazione delle offerte

La Gara è aggiudicata in base al criterio del prezzo più basso, in conformità all'art. 82 del Codice.

### V.2) Modalità di svolgimento della Gara

La Gara è dichiarata aperta dal Seggio, presieduto dal responsabile unico del procedimento (il "RUP"), assistito da due testimoni, **il giorno 17.09.2012, alle ore 10:00**, presso gli uffici della Stazione appaltante, indicati al paragrafo IV.1).

Il Seggio procede, in una, o più, sedute pubbliche:

## Fondazione Ri.MED

- alla verifica dell'integrità e tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, nonché all'apertura e verifica della presenza e dell'integrità delle buste A e B e dei plichi che risultano conformi a quanto richiesto nella Lettera;
- all'apertura delle buste A - "Documenti amministrativi" di tutte le offerte che risultano conformi a quanto richiesto nella Lettera, alla constatazione della presenza dei documenti ivi contenuti, all'esame dei documenti ed alla verifica della completezza e della loro conformità a quanto richiesto nella Lettera;
- al sorteggio di un numero di offerenti non inferiore al 10% (dieci per cento), arrotondato all'unità superiore, delle offerte presentate i cui "Documenti amministrativi" risultano conformi a quanto richiesto nella Lettera d'Invito, da sottoporre al controllo sul possesso dei requisiti, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del Codice. Qualora il numero delle Offerte presentate i cui "Documenti amministrativi" risultano conformi a quanto richiesto nella Lettera d'Invito sia minore, o uguale, a 5 (cinque), la comprova dei requisiti è estesa a tutti i partecipanti e non si procede al sorteggio;
- alla verifica della comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica del/i Concorrente/i sorteggiato/i, sulla base della documentazione prodotta in sede di presentazione dell'Offerta;
- all'apertura delle buste B - "Offerta economica" di tutti i Concorrenti risultati in possesso dei requisiti amministrativi, alla verifica della completezza e della conformità a quanto richiesto nella Lettera ed alla lettura del ribasso offerto;
- all'applicazione del combinato disposto degli articoli 124, comma 8 e 253, comma 20 *bis* del Codice, e, pertanto, all'esclusione automatica dalla Gara delle Offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Codice, ovvero, se il numero delle Offerte ammesse è inferiore a dieci, alla valutazione della congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- alla formulazione della graduatoria provvisoria di merito;
- alla verifica della comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica dell'aggiudicatario e del Concorrente che segue in graduatoria, qualora non rientrino fra quelli sorteggiati e già sottoposti a controllo;
- alla dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria.

Le date delle sedute, diverse da quella iniziale, sono comunicate ai Concorrenti a mezzo *fax*, o *e-mail*, con almeno 5 (cinque) giorni di anticipo.

Può assistere alle sedute pubbliche un rappresentante per ciascun Concorrente, munito di delega o procura, in caso sia diverso dal legale rappresentante. L'accesso e la permanenza dei rappresentanti dell'offerente nei locali ove si procede alle operazioni di Gara sono subordinati all'assoluto rispetto delle procedure di accesso e di sicurezza in vigore presso la Stazione appaltante e all'esibizione dell'originale del documento di identificazione.

Il Seggio si riserva la facoltà di invitare il Concorrente a completare, o fornire chiarimenti, in merito al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati.

La Stazione appaltante provvede ad aggiudicare la Gara a favore del Concorrente che ha formulato l'offerta migliore. In caso di offerte uguali, la Stazione appaltante aggiudica la Gara a sorteggio.

L'aggiudicazione è impegnativa solo per l'aggiudicatario provvisorio.

All'esito delle predette attività, si procede agli adempimenti relativi all'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 11 e 12 del Codice e, successivamente, alle comunicazioni previste, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice e agli oneri pubblicitari ai sensi dell'art. 331 del Regolamento.

### **VI. MODALITÀ DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO**

Con la comunicazione di cui all'art. 79, comma 5, lett. a) del Codice, confermato, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice il possesso dei requisiti dalla documentazione prodotta a comprova in sede di Gara, l'aggiudicazione diviene efficace ai sensi di quanto disposto dall'articolo 11, comma 8 del Codice.

A seguito della comunicazione di aggiudicazione, e secondo quanto stabilito all'articolo 11, comma 10, del Codice, la Stazione appaltante comunica la data per la stipula del Contratto.

Ai fini della stipula del Contratto, pena la revoca dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario deve produrre entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla richiesta inviata via e-mail o fax:

- a) la polizza di responsabilità civile professionale, a norma dell'art. 112, comma 4 *bis* del Codice, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica, contratta a norma dell'art. 57 del Regolamento. In caso di polizza specifica, limitata all'incarico di verifica, la polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo, che è stimata presuntivamente in 212 (duecentododici) settimane dalla sottoscrizione del contratto e deve avere un massimale pari a € 1.500.000,00 (Euro unmilione cinquecentomila/00). Nel caso in cui l'aggiudicatario sia coperto da polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di durata di cui sopra;
- b) cauzione definitiva, nella misura e nei modi di cui all'art. 113 del Codice;
- c) l'indicazione del conto corrente bancario, dedicato alla commessa di che trattasi, sul quale la Stazione Appaltante farà confluire tutte le somme relative al Servizio, e di cui si avvarrà per tutte le operazioni relative al Servizio, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone autorizzate a compiere operazioni sul conto;
- d) nel caso in cui l'aggiudicatario sia un raggruppamento, consorzio: copia autentica del mandato speciale irrevocabile con rappresentanza all'impresa capogruppo (in caso di RTI), ovvero dell'atto costitutivo del consorzio.

## Fondazione Ri.MED

La mancata produzione dei suddetti documenti, entro il termine indicato, costituisce causa di revoca dell'aggiudicazione. In tal caso, la Stazione appaltante incamera la cauzione provvisoria e ha la facoltà di aggiudicare il Contratto al Concorrente che segue in graduatoria, alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario escluso.

L'aggiudicatario, all'atto della stipula del Contratto, deve comprovare i poteri del rappresentante che sottoscrive lo stesso, mediante la produzione di idoneo documento autentificato nelle forme di legge, se non già acquisito nel corso della Gara.

La mancata stipula del Contratto, per causa o colpa dell'aggiudicatario, determina, a favore della Stazione appaltante, il diritto ad incamerare la cauzione.

Tutte le spese di contratto, bolli, imposta di registro, ecc. sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa.

### VII. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

1. Il RUP è l'ing. Massimo Inzerillo, Responsabile tecnico della Stazione appaltante.
2. Le risposte alle eventuali richieste di chiarimenti saranno disponibili sul sito della Stazione appaltante [www.fondazionerimed.com](http://www.fondazionerimed.com), nell'apposita sezione "Bandi di Gara" relativa alla Procedura.
3. Tutta la documentazione presentata ai fini della partecipazione alla Gara è trattenuta agli atti della Stazione appaltante.
4. Le spese per la partecipazione alla Gara ed ogni altra spesa sostenuta per la presentazione dell'Offerta sono a carico dell'offerente. È esclusa ogni forma di rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, da parte della Stazione appaltante.
5. La Lettera non vincola la Stazione appaltante né all'espletamento della Gara, né alla successiva aggiudicazione del Servizio, che può avvenire anche in presenza di un'unica offerta, purché giudicata meritevole di accoglimento.
6. Nelle more dello svolgimento della Gara, i Concorrenti possono rivolgere, esclusivamente tramite *e-mail* indirizzate al RUP, all'indirizzo [minzerillo@fondazionerimed.com](mailto:minzerillo@fondazionerimed.com), domande di chiarimento di carattere amministrativo e tecnico, in merito alla Gara, allegando copia di un valido documento d'identità del sottoscrittore. I quesiti devono pervenire, pena la non ammissibilità, in lingua italiana ed entro il 28.08.2012 ore 12:00. Oltre alla risposta singola inviata al Concorrente, per *e-mail* o via *fax*, entro il termine ultimo del 04.09.2012 ore 12:00, è resa pubblica una sintesi aggregata dei quesiti pervenuti e delle relative risposte, esclusivamente attraverso il sito *internet* della Stazione appaltante [www.fondazionerimed.com](http://www.fondazionerimed.com), nell'apposita sezione "Bandi di Gara" relativa alla Gara. Eventuali richieste pervenute non tramite *e-mail* indirizzate al RUP, o oltre il predetto termine, non saranno prese in considerazione. La Stazione appaltante non assume responsabilità di alcun genere per le richieste non formulate per iscritto e non evase, per iscritto, dal RUP, unico soggetto autorizzato a riscontrare le istanze dell'offerente.
7. È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento, a norma dell'art. 49 del Codice.
8. È vietato il ricorso al subappalto.

9. I Concorrenti, con la presentazione dell'Offerta, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., per le esigenze di gara e contrattuali. Titolare del trattamento dei dati è il RUP.
10. La determina di indizione della Gara è il verbale del Consiglio di Amministrazione della Fondazione n. 39 del 26.07.2012.
11. È esclusa la competenza arbitrale per la risoluzione di ogni tipo di controversia.
12. È onere degli operatori economici che hanno interesse a partecipare, visionare il sito *internet* della Stazione appaltante [www.fondazionerimed.com](http://www.fondazionerimed.com), nell'apposita sezione "Bandi di Gara" relativa alla Gara, al fine di verificare la presenza di eventuali note e/o informazioni integrative.

### **VII.1) Procedure di ricorso**

#### **VI.1.a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

**Denominazione ufficiale:** Tribunale Amministrativo Regionale ("TAR") Sicilia, Sez. Palermo, via Butera, 6 - CAP 90133, Palermo, Italia. Telefono: 091/7431111 Fax: 091/6113336 – Indirizzo internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>

#### **VII.1.b) Presentazione di ricorso:**

##### **Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:**

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso avanti il TAR Sicilia, Palermo, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione, o notifica, o conoscenza certa, o acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.to Ing. Massimo Inzerillo

## **ALLEGATI**

I seguenti Allegati sono parte integrante e sostanziale della Lettera e sono reperibili direttamente dal sito [www.fondazionerimed.com](http://www.fondazionerimed.com), nella sezione "Bandi di Gara" relativa alla Gara:

- Allegato 1: Capitolato
- Allegato 3: *fac-simile* della domanda di partecipazione;
- Allegato 4: clausole di autotutela e patto d'integrità;
- Allegato 5: *fac-simile* della dichiarazione di Offerta economica;

Il DPP, ossia l'Allegato 2, poiché è parte della documentazione originaria del Concorso, è disponibile e reperibile direttamente nel sito [www.fondazionerimed.com](http://www.fondazionerimed.com), nell'apposita sezione "Bandi di Gara" relativa al Concorso.