



Palermo, 7 maggio 2021

Avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici cui inoltrare successivamente l'invito a partecipare alla procedura di gara che sarà espletata, mediante utilizzo della piattaforma MEPA (RdO) ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/20, per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria degli uffici della sede legale della Fondazione Ri.MED, per il periodo di tre anni con opzione di rinnovo fino ad ulteriori due anni

Art. 1

Oggetto dell'Avviso

Con il presente Avviso la Fondazione Ri.MED (d'ora in poi la "Fondazione"), con sede legale in Via Bandiera n. 11, 90133 Palermo, intende individuare, mediante l'acquisizione delle rispettive manifestazioni di interesse, gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui ai successivi punti 6 e 7, da invitare nell'ambito della procedura di gara che sarà finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia ordinaria degli uffici della sede legale della Fondazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione e trasparenza di cui all'art. 30 comma 1 del Codice.

La durata prevista dell'appalto è di tre anni con opzione di rinnovo fino ad ulteriori due anni. La decorrenza presunta del servizio coincide con il giorno venerdì 5 agosto 2021.

Si precisa che, per le peculiarità e le specificità del servizio in argomento, ai sensi dell'art. 36 comma 6, del D. Lgs. n. 50/16, si procederà ad avviare l'eventuale futura procedura di gara sul portale MEPA messo a disposizione da CONSIP, invitando a partecipare tutte le Imprese che avranno manifestato il relativo interesse in esito alla pubblicazione del presente avviso e che, insindacabilmente al momento dell'invio della RDO (richiesta di offerta sul MEPA) saranno già compiutamente iscritte al MEPA medesimo ed abilitate al Bando "SERVIZI" nella categoria "Pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazioni impianti". Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente Avviso non costituisce, altresì, un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c., né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c..

La manifestazione di interesse, eventualmente formalizzata in risposta al presente Avviso, ha il solo scopo di comunicare alla Fondazione la disponibilità ad essere successivamente invitati a presentare l'offerta. La Fondazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa, a qualunque titolo formalizzata.

Si forniscono, di seguito, le informazioni utili per la formalizzazione della manifestazione d'interesse e si segnala, fin d'ora, che tali informazioni costituiscono elementi caratterizzanti la documentazione della successiva procedura.

Art. 2

Amministrazione aggiudicatrice e punti di contatto

Stazione appaltante: Fondazione Ri.MED

Via Bandiera n. 11 – 90133 - Palermo

C.F.: 97207790821

Tel.: 091.60.41.111

Sito internet: www.fondazionerimed.eu

Pec: acquistirimed@pec.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Art. 3

Elementi relativi all'esecuzione del Servizio oggetto di eventuale affidamento

L'immobile presso il quale dovrà essere espletato il Servizio è ubicato al piano terzo di un edificio in Palermo, via Bandiera n. 11.

L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli; il piano terra è composto da quattro ambienti (due adibiti ad ufficio, uno a sala riunioni e uno a sala di attesa), zona relax (con piccola cucina), due w.c. distinti per sesso (di cui uno attrezzato per diversamente abili), locale tecnico, disimpegni e scala interna che conduce al sovrastante sottotetto con quattro ambienti adibiti ad ufficio, w.c. con doccia, disimpegno, due terrazze.

La superficie lorda del pavimento è di 375 mq e quella totale delle terrazze è di 94 mq.

Gli uffici della Fondazione sono aperti al pubblico ed il personale in servizio è composto da circa 20 unità.

Il Servizio dovrà essere svolto da due unità di personale, tutti i giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 07:00 alle 8:30 (1,5 h giornaliera per operatore).

Maggiori dettagli sulla modalità di esecuzione del Servizio saranno descritti nella richiesta di offerta, formalizzata attraverso la piattaforma MEPA.

In ogni caso, alle imprese invitate a presentare offerta sarà richiesta l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio.

Art. 4

Importo stimato del servizio e criterio di aggiudicazione

Il valore presunto massimo dell'appalto che, considerati sia i primi tre anni che l'eventuale rinnovo per il periodo non superiore a due anni, sarà assunto quale importo a base d'asta, ammonta ad € **81.536,40 oltre IVA**, di cui € **48.921,84 oltre IVA** per il periodo relativo ai primi tre anni ed € **32.614,56 oltre IVA** per il periodo relativo all'eventuale rinnovo e non superiore a due anni. Ai suddetti importi vanno sommati € 350,00 imputabili ai costi relativi agli oneri interferenziali e non soggetti a ribasso. Il valore della base d'asta sarà comunque confermato nei documenti di gara. Si specifica che nei valori sopra riportati si intendono inclusi anche i costi per l'acquisto dei materiali e delle attrezzature occorrenti per l'espletamento del servizio (stracci, pezze, detersivi, scope, moci e aspirapolveri, ecc. nonché sacchetti per i cestini, salviette asciugamani di carta, carta igienica, saponi liquidi,

ecc.).

Conformemente all'art. 95, comma 3 del D. Lgs. n. 50/16, il criterio di scelta del contraente da adottare nell'ambito della presente procedura è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

I criteri di valutazione dell'offerta tecnica saranno indicati in sede di richiesta di offerta, nella documentazione di gara.

Art. 5

Presentazione delle manifestazioni di interesse

Gli operatori economici interessati a ricevere l'invito a presentare offerta, possono inviare tramite posta elettronica certificata la propria manifestazione d'interesse, utilizzando il modulo allegato che deve pervenire **entro e non oltre le ore 13:00 del 24 maggio 2021 esclusivamente a mezzo Pec all'indirizzo acquistirimed@pec.it**, indicando nell'oggetto "*Manifestazione di interesse per il servizio di pulizia ordinaria degli uffici della sede legale della Fondazione Ri.MED*".

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della Fondazione ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Per l'individuazione del termine di presentazione della candidatura faranno fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata. Si segnala, al riguardo, che il menzionato indirizzo di posta elettronica è abilitato soltanto alla ricezione di posta elettronica certificata (non saranno, pertanto, in alcun modo ricevibili le richieste e/o le manifestazioni di interesse trasmesse mediante posta elettronica non certificata).

La dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante (o procuratore speciale) dell'operatore economico interessato, corredata di copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. In alternativa, è ammessa la sottoscrizione mediante firma digitale.

3

Art. 6

Requisiti minimi e condizioni di partecipazione

L'individuazione degli operatori economici che saranno invitati a presentare offerta avverrà mediante la presente indagine di mercato (saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori che avranno presentato la manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti appresso specificati).

Potranno candidarsi soltanto gli operatori economici che posseggano, alla data di scadenza indicata nel presente avviso, tutti i requisiti di seguito elencati:

- requisiti di ordine generale contemplati nell'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per lo specifico settore di attività oggetto dell'appalto stesso.

Art. 7

Ulteriori requisiti

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara è, altresì, richiesto il possesso di requisiti di capacità economica e finanziaria e segnatamente un fatturato specifico minimo, relativo a servizi di pulizia di locali, svolti nei confronti di enti pubblici e/o privati, riferito complessivamente

agli anni 2018, 2019, 2020, pari almeno ad 160.000,00 oltre IVA (la somma dei fatturati specifici degli anni 2018, 2019, 2020 dovrà, cioè, essere pari almeno ad € 160.000,00 oltre IVA).
Verranno, altresì, richieste almeno due idonee referenze bancarie.

Art. 8

Trattamento dei dati

Ai sensi del Regolamento EU n. 679/16, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Il conferimento dei dati non è obbligatorio, ma, in difetto, non sarà possibile garantire la partecipazione alla procedura di gara in questione.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà anche conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio in oggetto.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Titolare del Trattamento è la Fondazione Ri.MED con sede in Palermo, nella via Bandiera n. 11. Il riferimento del DPO è dpofondazionerimed@pec.it.

Il presente avviso è pubblicato nel sito internet: www.fondazionerimed.eu nella sezione "Bandi di gara/Procedure in corso", nonché in quello del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, per almeno quindici giorni naturali e consecutivi.

Il responsabile del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del Codice e ss.mm.ii., è il Dr. Renato Saverino (tel. 091-6041111).

4

Allegati:

Modello istanza di partecipazione

F.to
Il Responsabile del Procedimento

Dott. Renato Saverino